

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРБАН ПЛАН»

**«Многоквартирный жилой дом №9, 1-ой очереди
строительства жилого комплекса на территории речного
порта г. Якутск»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

05/23–ПЗУ

Том 2

Изм.	№док.	Подп.	Дата

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРБАН ПЛАН»

**«Многоквартирный жилой дом №9, 1-ой очереди
строительства жилого комплекса на территории речного
порта г. Якутск»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

05/23–ПЗУ

Том 2

Генеральный директор



Д. Е. Шигаев

Главный инженер проекта



Д. Е. Шигаев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Содержание Тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
05/23-ПЗУ.С	Содержание тома	Стр.2
05/23-ПЗУ.Т	Текстовая часть	Стр. 4
	Общие данные	Стр. 4
	а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.4
	а_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	Стр.5
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	Стр.6
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	Стр.6
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Стр.8
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	Стр.9
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	Стр.9
	ж) описание решений по благоустройству территории	Стр.10
	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	Стр.10
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	Стр.10	
к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	Стр. 11	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

05/23-ПЗУ.С

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Нащеева			08.23
Н. Контр.		Шигаев			08.23
ГИП		Шигаев			08.23

Содержание Тома 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Урбан План»

	л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	Стр.11
	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Стр.11
	Таблица регистрации изменений	Стр.13
	Приложение 1	Стр.14
	Графическая часть	
05/23-ПЗУ	Общие данные	Стр. 15
	Ситуационная схема (1:5000) Схема планировочной организации земельного участка (1:500)	Стр.16
	План организации рельефа (1:500)	Стр. 17
	План земляных масс (1:500)	Стр. 18
	План благоустройства (1:500)	Стр. 19
	Сводный план инженерных сетей (1:500)	Стр. 20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			05/23-ПЗУ.С						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Текстовая часть.

Общие данные:

Раздел проекта выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- ГПЗУ №RU-14-3-01-0-00-2023-9870-0 от 28.07.2023 года.
- Распоряжение окружной администрации города Якутска от 19.12.2022 №2775р «Об утверждении проекта планировки и межевания территории части квартала «Речной порт» городского округа «город Якутск»»
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «город Якутск» от 03.10.2022 № 298п
- Решение Якутской городской Думы Республики Саха (Якутия) от 25.12.2013г. № 169-НПА с изменениями на 26.04.2023 г. «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:103017:423 площадью 5698,43 кв.м. находится в Республике Саха (Якутия), г. Якутск на территории речного порта г. Якутска. С юго-восточной стороны участок ограничен ул. Новопортовской квартал. С северо-западной стороны расположена сохраняемая существующая застройка, с юго-западной, южной, северо-восточной стороны расположена существующая застройка под снос. Земельный участок частично занят зданиями и сооружениями различного назначения, огороженными металлическими и бетонными заборами. На площадке имеются деревья в количестве 7 штук и кустарники в количестве 6 штук под снос.

В геоморфологическом отношении территория работ расположена в пределах I надпойменной террасы реки Лена. Рельеф площадки, относительно ровный, с общим понижением на юго-восток (в сторону реки). Абсолютные отметки поверхности земли в пределах площадки изменяются от 94,46 до 96,75 м Б.С. На прилегающей к площадке работ территории с северо-западной части отмечается резкое понижение рельефа, где перепад высот составляет до 2,0 м и отмечается редкая кустарниковая растительность.

В мерзлотном отношении территория г. Якутска расположена в области сплошного развития вечномёрзлых грунтов сливающегося типа мощностью более 200 м.

В процессе настоящих изысканий (декабрь 2022 г. - апрель 2023 г.) до изученной глубины 7,0-25,0 м грунтовые воды были обнаружены на глубинах 2,8-7,8 м.

Проект разработан для следующих условий:

- Климатический район – IA (СП 131.13330.2020);
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 – минус 52°C (СП 131.13330.2020);

05/23-ПЗУ.Т

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание Тома 2	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Нащеева			0823		П	1	2
Н. Контр.		Шигаев			0823		ООО «Урбан План»		
ГИП		Шигаев			0823				

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

- Глубина промерзания открытого грунта – 4,5 м (СП 25.13330.2020);
- Глубина оттаивания открытого грунта – 4,0 м (СП 25.13330.2020);
- Статическая составляющая ветрового напора (I район по СП 20.13330.2016) – 0,23 кПа;
- Расчетная нагрузка от веса снегового покрова на уровне земли (II район по СП 20.13330.2016) – 1.00 кН/м²;
- Категория опасности природных воздействий – умеренно опасная (СП 115.13330.2016);
- Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов (СП 14.1330.2018).

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка:

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромная территория аэродрома Якутск, площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 5698,43 кв.м.

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны, площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 5698,43 кв.м.

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган», площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 5698,43 кв.м.

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган», площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 5698,43 кв.м.

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 5698,43 кв.м.

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – зона санитарной охраны водозаборных сооружений г.Якутска, объект "Второй пояс ЗСО", кадастровый район 14:36, площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 5698,43 кв.м.

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – прибрежная защитная полоса на р. Лена в г. Якутске Республике Саха (Якутия), площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 5698,43 кв.м.

- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – «ВД»- водоохраные зоны рек, (ПЗЗ), площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 5698,43 кв.м.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	05/23-ПЗУ.Т						Лист
															2

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – водоотведения (ПМ), площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 434,46 кв.м.

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – тепло-водоотведения (ПМ), площадь территории земельного участка, ограниченной в использовании 0,05 кв.м.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка:

Проектируемое жилое здание находится вне санитарно-защитных зон предприятий производств, что соответствует требованиям п. п. 2.2, 2.3 СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям».

Расстояния от приобъектных автостоянок до фасадов жилых домов, торцов с окнами и торцов жилых домов без окон принимается по табл. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» – более 10 м.

Расстояние от площадки для раздельного сбора мусора согласно п. 4 СанПин 2.1.3684-21 не менее 8 м.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами:

В соответствии с №RU-14-3-01-0-00-2023-9870-0 на участке строительства располагается объект, соответствующий основному виду разрешенного использования – Ж-6.3: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Генеральным планом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, состоящего из двух шестнадцатиэтажных жилых блок-секций, одноэтажной автостоянки в стилобатной части жилого дома, площадок для отдыха взрослых и игр детей, площадок хозяйственного назначения, проездов, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства.

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом требований строительных норм, санитарно-эпидемиологических норм и норм безопасности, на основании задания на проектирование и с учетом требований:

- Инженерно-топографического плана, в масштабе 1:500, выполненной ООО "Геопроект" в декабре 2022г.
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			05/23-ПЗУ.Т						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов».

Проектируемая жилая блок-секция №1 представляет собой 16-ти этажное здание, в плане имеет прямоугольную форму с размерами 43,05 м x 20,00 м, максимальная высота здания от отметки 0,000 до верха парапета – 53,95 м. Высота здания от уровня пожарного проезда до подоконника окна на последнем жилом этаже составляет 48,40 м. Общее количество этажей 16, из них нежилых - 1 этаж (первый), жилых - 15 этажей.

Проектируемая жилая секция №2 представляет собой 16-ти этажное здание, в плане имеет прямоугольную форму с размерами 41,55 м x 19,20 м, максимальная высота здания от отметки 0,000 до верха парапета – 53,95 м. Высота здания от уровня пожарного проезда до подоконника окна на последнем жилом этаже составляет 47,40 м. Общее количество этажей 16, из них нежилых - 1 этаж (первый), жилых - 15 этажей.

Автостоянка со встроенными помещениям размещается в стилобатной части жилого дома и блокируется с первым этажом жилых секций. Размеры в осях 28,14 м x 95,30 м, общее количество этажей 1. Въезд в автостоянку осуществляется с внутриквартального проезда в северо-восточной части участка.

Ориентация по сторонам света обеспечивает выполнение норм и требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Здания относятся ко II степени огнестойкости и размещены с соблюдением противопожарных разрывов, в соответствии с нормами пожарной безопасности Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Расчетное количество жителей по площадке – 398 чел. Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека - 30 м² (стандартное жилье) по СП 42.13330.2016.

Для возможности обслуживания жилого дома пожарной техникой организованы сквозные проезды вдоль продольных сторон зданий по твердым покрытиям дорог и тротуаров, предусматривающих возможность проезда пожарной машины, выделены зоны работы пожарной техники. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам, предусмотренным вдоль дороги и внутриквартального проезда, и по периметру площадок благоустройства. Ширина пожарных проездов назначена от 3,5 м до 4,2 м, ширина зон для работы пожарной техники 6,0 м, ширина пешеходных дорожек – от 2 до 4,2 м. Радиусы закругления проезжей части по кромке тротуаров назначены не менее 6,0 м.

Расчет потребности в машиноместах выполнен в соответствии с решением городской Думы города Якутска от 25.12.2013 № 169-НПА «Правила

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			05/23-ПЗУ.Т						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (с изменениями на 26.04.2023г).

Стоянки автомобильные	Кол-во м/мест по нормативам	Проектное значение, м/мест
Жилые дома (40% от общего кол-ва квартир)	110 м/места	110 м/места ¹⁾
Машиноместа для офисных помещений (1 м/место на 60 м ² общей площади)	19 м/места	19 м/места ²⁾
В т.ч. автостоянка закрытого типа	-	83 м/места
В т.ч. для людей с инвалидностью	13 м/места	13 м/места
в т.ч. специализированных машино-мест для транспортных средств инвалидов ³⁾	9 м/места	9 м/места ⁴⁾
Всего парковочных мест	129 м/места	129 м/места

¹⁾ из них 46 м/м – на открытой автостоянке соседнего участка;

²⁾ приобъектные парковочные места для офисных помещений предусмотрены на открытой автостоянке соседнего участка;

³⁾ расчет произведен при числе мест от 101 до 200 включительно, 5 мест и дополнительно 3% свыше 100 м/мест (СП 59.13330.2020);

⁴⁾ из них 6 м/м – на открытой автостоянке соседнего участка.

Расчет потребности в площадках произведен в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)

Наименование	Ед.изм.	Кол-во по нормам, кв.м	По проекту, кв.м
Придомовые территории (не менее 10% общей площади жилой зоны)	м ²	569,8	818,87

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Наименование	Кол-во, м ²	%
Площадь в границах отвода	5698,43	100
Площадь застройки	3943,31	69,2
Площадь покрытий ³⁾	2489,50	43,69

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

05/23-ПЗУ.Т

Лист

5

Площадь озеленения ³⁾

3435,43

60,29

³⁾ с учетом кровли стилобата

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод:

Участок строительства находится в границах зон опасных геологических процессов, и требует особых мероприятий по защите территорий от природных факторов.

Комплекс работ, по инженерной подготовке территории включает в себя:

- Работы по организации рельефа и благоустройству территории.
- Мероприятия от затопления и подтопления территории.

Ввиду развития таликовых зон, при проектировании (до начала строительства) предусмотреть мероприятия по принудительному промораживанию талых грунтов (таликовых зон) и понижению высоких температур многолетнемерзлых грунтов территории методом установки сезонно-действующих охлаждающих устройств (СОУ).

Вертикальную планировку производить подсыпкой крупноскелетным, непучинистым грунтом. Особое внимание уделить отводу поверхностных вод с площадки и прилегающей к ней территории.

Для вертикальной планировки использовать бульдозер типа БТ-150К-09.

Насыпной грунт с большим содержанием строительного мусора срезается бульдозерами и собирается в бурты, подлежащие вывозке в отвал. Пригодный для вертикальной планировки грунт в местах выемки срезается бульдозерами и перемещается в места насыпи.

Коэффициент уплотнения строительной площадки при вертикальной планировке принимать – 0,95.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой:

План организации рельефа предусматривает вертикальную планировку земельного участка. Продольный уклон по автомобильным проездам принят от 3 ‰ до 40 ‰, поперечный – 5-20 ‰. Продольный уклон тротуаров и площадок принят от 5 ‰ до 40 ‰, поперечный – 5-20 ‰.

Отвод ливневых и талых вод планировкой запроектирован по тротуарам к проездам и газонам, по спланированной поверхности проезда с дорожным покрытием в дождеприёмные лотки.

Для обеспечения проветривания технического подполья по периметру жилых зданий предусмотрено устройство откоса крутизной от 1:2 до 1:1,5, доступ в жилые секции и офисные помещения с тротуара обеспечивается через установленные над откосом деревянные настилы. Условия проветривания технического подполья по периметру автостоянки обеспечиваются устройством продухов в стене здания.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			05/23-ПЗУ.Т						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Объем земляных работ по планировке территории в границах отвода участка:

- Насыпь – 381,53 м³; выемка – 7772,88 м³

Площадь планируемой территории в границах отвода участка:

- Насыпь – 620,87 м²; выемка – 5077,19 м²

ж) описание решений по благоустройству территории:

Благоустройство территории в границах проекта планируется устройством покрытия проездов, площадок, пешеходных дорожек, установкой малых архитектурных форм и озеленением.

Дорожная одежда проездов и открытых автостоянок предусмотрена из двухслойного асфальтобетона $h=0,05/0,07$ м на основании из щебня гравийного М600 $h=0,15$ м и подстилающем слое из песка $h=0,30$ м. Покрытие пешеходных дорожек с возможностью проезда пожарной машины назначено из брусчатки $h=0,06$ м на основании из песка $h=0,05$ м, монолитной армированной подушки $h=0,15$ м и подстилающем слое из песка $h=0,20$ м. Ограждение покрытий назначено бордюром из бортового камня БР100.30.15 и БР100.20.8. Площадки для отдыха взрослых и игр детей запроектированы с двумя типами покрытий: из песка $h=0,05$ м на основании из спецсмеси (глина/песок 1/6) $h=0,15$ м; из деревянного настила. Верхнее покрытие придомовых террас запроектировано из керамогранитной плитки.

На площадках для отдыха взрослых и игр детей, площадках хозяйственного назначения предусмотрена установка современных малых архитектурных форм и переносных изделий.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории путем посадки многолетних трав по растительному грунту, посадки деревьев и кустарников. Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории». В темное время суток предусматривается освещение территории. Освещенность основных проездов на территории застройки принята 4 лк, детских площадок – 10 лк.

Расположение всех элементов благоустройства предусмотрено с учетом требований по обеспечению пожарной безопасности, а также требований по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения:

Не выполняется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			05/23-ПЗУ.Т				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

объектов производственного назначения:

Не выполняется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения:

Не выполняется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения:

Транспортная схема предусматривает въезд на территорию многоквартирных жилых домов с улицы Новопортовская. Для возможности обслуживания жилых домов пожарной техникой организованы сквозные проезды вдоль продольных сторон зданий по покрытиям предусматривающих возможность проезда пожарной машины. Организация пешеходного движения решена по пешеходным дорожкам, предусмотренным вдоль дороги и внутриквартального проезда, и по периметру площадок благоустройства. Ширина проездов назначена от 3,5 до 4,2 м, ширина пешеходных дорожек – от 2 до 4,2 м. Радиусы закругления проезжей части по кромке тротуаров назначены не менее 6,0 м.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

Решения по обеспечению пожарной безопасности в разделе «Генеральный план» соответствуют основным положениям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов» и направлены на соблюдение нормируемых минимальных противопожарных расстояний между зданиями и сооружениями на территории объекта, обеспечение подъездов и проездов к ним, достаточным для пожарных автомобилей и для использования автолестниц и автоподъемников.

Проектируемые здания относятся ко II степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0 и размещены, в соответствии с требованиями п. 6.7.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500м², и с соблюдением противопожарных требований, указанных в п. 4.3 и п.4.12 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Подъезд к проектируемой застройке осуществляется по дороге с ул.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/23-ПЗУ.Т	Лист
							8
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №					

Новопортовская. Все пожарные проезды и подъезды обеспечивают проезд пожарных автомобилей в любое время года, с обеспечением доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в квартиры и помещения, а также возможность проведения мероприятий по спасению людей, с учетом требований п. 8.1, п.8.9 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Пожарные проезды к жилой секции №1 организованы с двух продольных сторон здания. С северо-западной стороны вдоль пожарного проезда шириной 3,5 м организована зона работы пожарной техники шириной 6 м на расстоянии 10,6 м от стен жилого здания с асфальтовым покрытием, с юго-восточной стороны вдоль пожарного проезда шириной 4,2 м организована зона работы пожарной техники шириной 6 м на расстоянии 8 м от стен здания с усиленными покрытиями из брусчатки, асфальта, деревянного настила и газона (с применением георешетки), конструкции покрытий предусматривают возможность проезда пожарной машины.

Пожарный проезд к жилой секции №2 организован с одной продольной стороны здания. С юго-восточной стороны вдоль проезда шириной 4,2 м организована зона работы пожарной техники шириной 6 м на расстоянии 8 м от стен здания с усиленными покрытиями из брусчатки, асфальта, деревянного настила и газона (с применением георешетки), конструкции покрытий предусматривают возможность проезда пожарной машины. **С северо-западной стороны для обеспечения эвакуации людей с секции вдоль фасада организован аварийный выход через люки в лоджиях.**

Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05/23-ПЗУ.Т			9

Приложение 1

Расчет накопления ТКО и требуемого количества контейнеров

Расчет выполнен на основании данных приказа министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) от 29.10.2018 N 443-п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Саха (Якутия)»; приложения К СП 42.13330.2016

1. Расчет для жителей

Расчетная норма накопления ТКО от жилых зданий на 1 человека составляет 1,86 м³/год, в т.ч. с учетом крупногабаритных отходов
 $V = 395 \times 1,86/365 = 2.01 \text{ м}^3/\text{день}$

2. Расчет для встроенных помещений

Всего в проектируемых зданиях предусматривается:

- офисные помещения на 33 сотрудников.

Расчетная норма накопления ТКО от бытовых помещений организаций на 1 сотрудника составляет 0,37 м³/год.

$V = 33 \times 0,37/365 = 0,03 \text{ м}^3/\text{день}$

3. Расчетная норма накопления ТКО от уборки дорог, улиц, тротуаров, придомовой территории на 1 м² площади составляет 0,02 м³/год.

Общая площадь твердых покрытий 2578,04 м².

$V = 2578,04 \times 0,02/365 = 0,14 \text{ м}^3/\text{день}$

ИТОГО общее количество накопления ТКО в день составляет:

$V = 2,01 + 0,03 + 0,14 = 2,18 \text{ м}^3$

Общий объем мусора составил 2,18 м³

Итого для проектируемого жилого дома при применении мусоросборников объемом 1000 л. (1,1 м³) необходимо:

$2,18 \text{ м}^3 / 1,1 \text{ м}^3 = 1,98 = 2 \text{ контейнера}$

Проектом предусмотрена площадка для отдельного сбора мусора с 3-мя контейнерами объемом 660м³, встроенная в стилобатную часть жилого комплекса с северо-восточной стороны, доступ к мусорным контейнерам обеспечивается как с улицы, так и с помещения автостоянки, через помещение ТБО. Также в стилобатной части предусмотрены два помещения для смешанного сбора мусора с доступом из жилых секций через помещение автостоянки. В первом помещении предусмотрено размещение 1-го контейнера объемом 660м³, во втором помещении - 1-го контейнера объемом 660м³ и отсек для крупногабаритных отходов.

Взам. Инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			05/23-ПЗУ.Т						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка (1:500) Ситуационный план размещения объекта (1:5000)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земельных масс (1:500)	
5	План благоустройства (1:500)	
6	Сводный план инженерных сетей (1:500)	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 4.2.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Распоряжение Окружной администрации города Якутска от 19 декабря 2022 г. №2775р "Об утверждении проекта планировки и межевания территории части квартала "Речной порт" городского округа "город Якутск"	Проект планировки и межевания части территории квартала "Речной порт" городского округа "город Якутск"	
Решение Якутской городской Думы Республики Саха (Якутия) от 25 декабря 2013 г. № 169-НПА. Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск" (с изменениями на 26 апреля 2023 года).	Правила землепользования и застройки городского округа "город Якутск"	
СП 4.13130.2013	Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	
СП 34.13330.2021	Автомобильные дороги	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 25607-2009	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории...	

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						05/23 - ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом №9, 1-ой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Нащеева				08.23			
Проверил	Шигаев				08.23			
						Общие данные	URBAN PLAN	
Н.контроль	Шигаев				08.23			



ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ														2			
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажей	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.								Строительный объем, м3			
				Здания	Всего	Застройки		Общая						Ниже нуля	Выше нуля	Всего	
						Здания	Всего	Здания	Всего	Квартир	Квартир	Коммерч.	Коммерч. всего				
C1	Жилая блок-секция №1	16	16	1	160	160	911,06	911,06	9670,99	9670,99	6509,63	6509,63	624,00	624,00	0,00	35480,33	35480,33
C2	Жилая блок-секция №2	16	16	1	116	116	874,36	874,36	8716,28	8716,28	5423,90	5423,9	534,41	534,41	0,00	32820,11	32820,11
PP	Автостоянка	1	1	1	0	0	2157,88	2157,88	2319,75	2319,75	0,00	0	0,00	0,00	0,00	9308,96	9308,96
					276		3943,31		20707,02		11933,53		1158,41		0,00	77609,40	77609,40

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ		
Расчетный показатель жилищной обеспеченности на человека	Площадь квартир	Количество человек
30	11933,43	398

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА					
№	Наименование	Ед.изм	по проекту		ПЗЗ
			Площадь	%	
1	Площадь в границах отвода	м²	5698,43		от 2500
2	Площадь застройки наземной части	м²	3943,31	69,2	
3	Площадь покрытий ³⁾	м²	2489,50	43,69	
4	Площадь озеленения ³⁾	м²	3435,43	60,29	

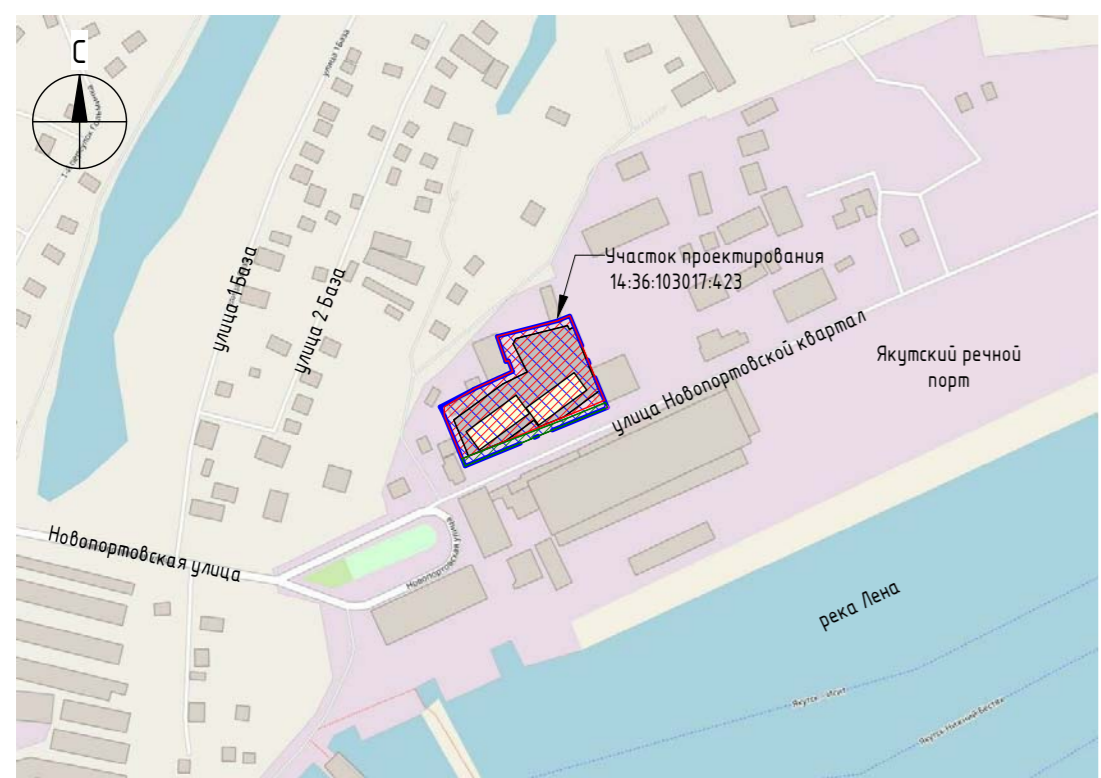
³⁾ с учетом кровли стилобата

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК			
№	Наименование	Площадь, м2	
		по СП	по проекту
	Придомовые территории (не менее 10% общей площади жилой зоны)	569,8	818,87

РАСЧЕТ НЕОБХОДИМЫХ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ		
Наименование	Кол-во мест по нормам	Кол-во м/мест по проекту
Жилые дома (40% от общего кол-ва квартир)	110	110 ⁴⁾
Машинместа для офисных помещений (1 м/место на 60 кв.м. общей площади)	19	19 ⁵⁾
в т.ч. автостоянка закрытого типа	-	83
в т.ч. для людей с инвалидностью (10% от общего числа м/мест)	13	13
в т.ч. спец. расширенные места ⁶⁾	9	9 ⁷⁾
Всего парковочных мест	129	129

⁴⁾ из них 46 м/м - на открытой автостоянке соседнего участка;
⁵⁾ приобъектные парковочные места для офисных помещений предусмотрены на открытой автостоянке соседнего участка;
⁶⁾ при общем количестве машинмест от 101 до 200 включительно расширенные места для МГН считаются как 5 мест и дополнительно 3 % числа мест выше 100;
⁷⁾ из них 6 м/м - на открытой автостоянке соседнего участка.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА (1:5000)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На плане	Наименование
[Yellow box]	проектируемая жилая секция
[Grey box]	проектируемая стилобатная часть
[Red hatched box]	зона разрешенного размещения ОКС
[Blue hatched box]	1. Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны; 2. Приаэродромная территория аэродрома Якутск; 3. Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны; 4. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»; 5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; 6. Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Второй пояс ЗСО"; 7. Прибрежная защитная полоса на р. Лена в г. Якутске Республики Саха (Якутия); 8. «ВД»- водоохранные зоны рек. (ПЗЗ)
[Green hatched box]	зона водоотведения (ПМ)
[Pink hatched box]	зона тепло-водоотведения (ПМ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На плане	Наименование
[C1 symbol]	проектируемое жилое здание
[PP symbol]	автостоянка в стилобатной части
[Blue dashed line]	граница отвода
[Red dashed line]	граница зоны разрешенного размещения ОКС
[Red solid line]	красные линии
[Orange dashed line]	проезд спецтехники экстренных служб
[Red hatched box]	зона работы пожарной техники
[Red dashed line]	санитарная зона мусорной площадки ¹⁾
[Orange dashed line]	санитарная зона вентиляционной шахты ¹⁾
[Green dashed line]	зона площадок придомовой территории
[P symbol]	площадки придомовой территории
[Green box]	газон
[Grey box]	тротуар / проезды
[Blue triangle]	вход в подъезд
[Red triangle]	вход в коммерческие помещения
[Grey triangle]	въезд в автостоянку
[Red triangle]	аварийный выход из автостоянки
[Xm symbol]	мусорная площадка для раздельного сбора мусора ²⁾

¹⁾ санитарный отступ от встроенных в стилобат мусорной площадки для раздельного сбора мусора и вентиляционной шахты равны 8м и 15м соответственно, при расчете отступа учитывается высота от проема мусорной площадки и вентиляционной шахты до кровли стилобата;
²⁾ мусорная площадка для раздельного сбора мусора встроена в фасад автостоянки, мусорная площадка для смешанных и крупногабаритных отходов находится в здании автостоянки

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ УЧАСТКА

N	Y	X
1	5259836,05	972278,8
2	5259822,4	972312
3	5259822,27	972312,26
4	5259819,4	972317,97
5	5259841,8	972329,63
6	5259848,58	972332,8
7	5259867,44	972341,38
8	5259864,74	972348,49
9	5259862,94	972347,94
10	5259857,17	972364,5
11	5259896,95	972374,78
12	5259905,21	972378,19
13	5259930,18	972317,57

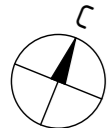
ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПО УГЛАМ ЗДАНИЯ

N	Y	X
1*	5259837,92	972285,3
2*	5259828,23	972309,22
3*	5259860,84	972333
4*	5259876,73	972340,79
5*	5259867,56	972359,51
6*	5259869,27	972362,89
7*	5259903,55	972371,5
8*	5259904,75	972369,05
9*	5259907,12	972370,54
10*	5259924,37	972328,12
11*	5259901,15	972311,19
12*	5259884,52	972304,44
13*	5259881,25	972308,93
14*	5259862,59	972295,32

1. Данный чертеж разработан на основании инженерно-топографического плана, в масштабе 1:500, выполненным ООО "Геопроект" в декабре 2022г.
2. Система координат МСК-14. Система высот Балтийская, 1977года.

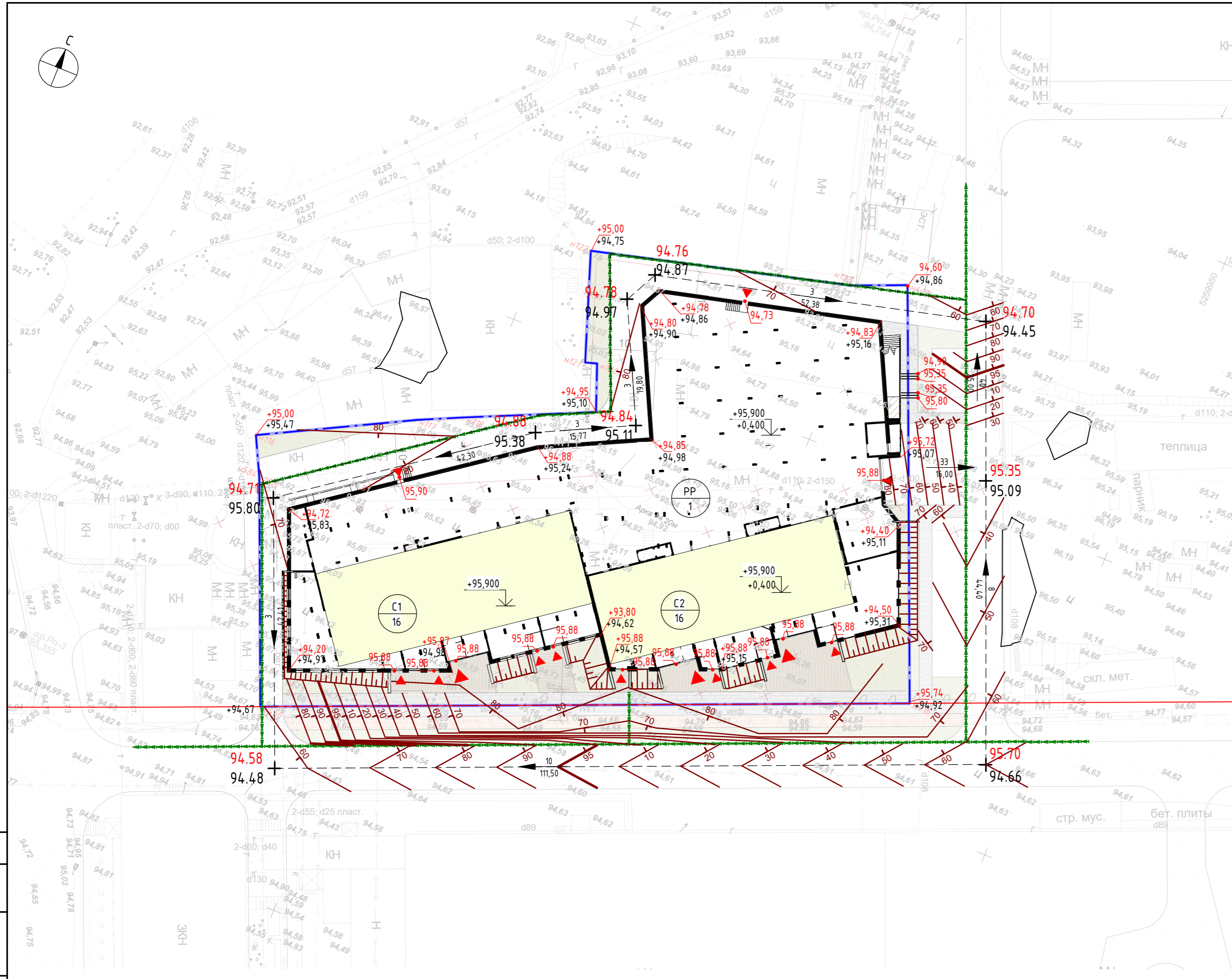
05/23 - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом №9, 1-ой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал		Нашеева		08.23
Проверил		Шугаев		08.23
Н.контроль		Шугаев		08.23
				Стация
				Лист
				Листов
				П
				2
				Листов
Схема планировочной организации земельного участка (1:500) Ситуационный план размещения объекта (1:5000)				URBAN PLAN
Формат А2А				

Согласовано
Взам. инб. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

На плане	Наименование	
	проектируемая жилая секция	
	граница отвода	
	красные линии	
95.900	абсолютная	отметка здания
0.000	относительная	
+ 94.70	проектная	переломная точка
94.45	существующая	
50	уклон в промилях	
24.32	расстояние в метрах	
94.83	проектная	отметка по углам здания и границе земельного участка
95.15	существующая	
95.88	отметка входа в здание	
	водоотводный лоток	



1. Данный лист выполнен на основании генплана см. лист 2
2. За условную отметку +/- 0.000 принят вверх плиты перекрытия первого этажа жилых блок-секций, что составляет абс. отметке +95.50
3. Данный чертеж разработан на основании инженерно-топографического плана, в масштабе 1:500, выполненным ООО "Геопроект" в декабре 2022г.
4. Система координат МСК-14. Система высот Балтийская, 1977года.
5. Проектные отметки даны по верху покрытий, у зданий по наружному краю
6. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок принимать не менее 0,05 м над уровнем газона во избежание попадания загрязненного грунта стока на тротуары.
7. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей части необходимо устройство понижения бортового камня (съезда) шириной не менее 2 м. Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не должен превышать 0,015 м.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

05/23 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №9, 1-ой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Щаеева			08.23
Проверил		Шугаев			08.23
План организации рельефа (1:500)					
URBAN PLAN					
Н.контроль		Шугаев			08.23

18

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ МАСС В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

Наименование грунта	Количество, куб. м.		Примечание
	Насыпь, (+)	Выемка, (-)	
1. Грунт планировки территории	381,53	-7772,88	
2. Вытесненный грунт от устройства			
а) корыта под одежду дорог и покрытий тротуаров		454,15	
б) корыта под озеленение		245,76	
в) подземных частей здания	0,00	0,00	
г) корыта водоотводных сооружений		0,00	
6. Поправка на уплотнение (10%)	38,15		
7. Всего пригодного грунта	419,683	8472,79	
8. Избыток пригодного грунта	8053,11		Увезти
9. Плодородный грунт			
а) используемый для озеленения территории	245,76		Привезти
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		245,76	
Всего перерабатываемого грунта	8718,55	8718,55	
Площадь планированной территории, м2	620,87	5077,19	

Насыпь	-157,24	-1513,33	-1336,64	-1273,15	-2100,01	-1392,52	-7772,88
Выемка	0,20	25,79	66,22	112,67	61,73	112,91	381,53

- Данный чертеж разработан на основании инженерно-топографического плана, в масштабе 1:500, выполненным ООО "Геопроект" в декабре 2022 г.
- Система координат МСК-14. Система высот Балтийская, 1977года.
- В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20 x 20 м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически. Условная граница расчета картограммы совпадает с условной границей благоустройства.
- Объемы в картограмме посчитаны без учета грунта, вытесненного инженерными сетями. Эти объемы подлежат уточнению и учету в соответствующих комплексах рабочих чертежей по наружным сетям.
- Перед началом производства земляных работ необходимо очистить площадку от строительного мусора и грунта, непригодного для использования в качестве основания дорожных покрытий. Грунт подлежит вывозу в установленном порядке.

05/23 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом №9, 1-ой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Нашеева				08.23
Проверил	Шугаев				08.23
Н.контроль	Шугаев				08.23

Стация: П
Лист: 4
Листов: 4

План земельных масс (1:500)

URBAN PLAN

Формат А2А

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦАХ УЧАСТКА

№	На плане	Наименование	Площадь	Примечание
1.1		Тип 1.1 Асфальтовое покрытие	920,11 м ²	
2.3		Тип 2.3 Тротуарная плитка	218,38 м ²	
3.1		Тип 3.1 Деревянный настил	261,37 м ²	
4.1		Тип 4.1 Газон посевной	819,21 м ²	

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК ПО КРОВЛЕ СТИЛОБАТА

№	На плане	Наименование	Площадь	Примечание
2.2А		Тип 2.2А Тротуарная плитка	79,24 м ²	
2.1А		Тип 2.4А Тротуарная плитка	338,91 м ²	
3.1А		Тип 3.1А Деревянный настил	218,61 м ²	
3.2А		Тип 3.2А Деревянный настил	74,73 м ²	
3.3А		Тип 3.3А Песок	31,81 м ²	
3.6А		Тип 3.6А Плитка террасы из керамогранита	256,43 м ²	
4.1А		Тип 4.1А Газон посевной	1306,12 м ²	
4.4А		Тип 4.4А Озеленение многолетниками	26,81 м ²	
4.5А		Тип 4.5А Озеленение цветниками	47,19 м ²	
5.3А		Тип 5.3А Отмостка из гравия	87,74 м ²	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Изготовитель
1		Горка	1	
2		Детская качалка	1	
3		Зеркало	1	
4		Качели для детских площадок ИП 360	1	
5		Пеньки	1	
6		Скамья ДП 043	1	
7		Спортивное оборудование УТ 049-К	1	
8		Стол-пурф	15	
9		Стул ПАРК 2	20	
10		Урна КАСКАД с пчельницей	6	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Светильник архитектурный	18	ALFRESCO
2		Светильник парковый торшерный 1000 мм	23	ALFRESCO
3		Торшер уличный, напольный ВURO 1600мм	2	ALFRESCO

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

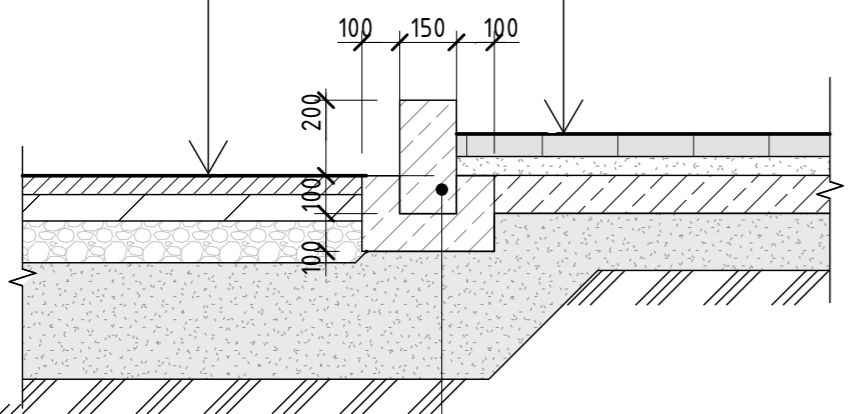
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Береза плосколистная	4	
2		Боярышник даурский	14	
3		Ель сибирская (голубая)	3	
4		Можжевельник казацкий	17	
5		Сосна кедровая сибирская	13	
6		Спирея средняя	50	
7		Черемуха азиатская	14	

Тип 1.1 Проезды

Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013	h=0.05м
Крупнозернистый асфальтобетон пористый по ГОСТ 9128-2013	h=0.07м
Щебень гравийный М600 по ГОСТ 8267-93	h=0.15м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	h=0.30м
Уплотненный грунт	

Тип 2.2, Тип 2.3 Тротуары с возможностью проезда

Тротуарная плитка	h=0.06м
Цементно-песчаная смесь (70/30%)	h=0.05м
Монолитная ж/б плита h=0.15м, бетон В-15 по ГОСТ 26633-2015, армированная d12 А400 с шагом 0.2м	h=0.15м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014	h=0.20м
Уплотненный грунт	h=0.20м



Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон класса В-15 по ГОСТ 26633-2015

1. Данный чертеж выполнен на основании генплана лист 2
2. Ведомость зданий и сооружений см. лист 2
3. Привязку дорог и площадок выполнить от наружных стен зданий.
4. При реализации проекта руководствоваться требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территории"
5. Покрытие на съезде с участка проектирования должно быть выполнено в стык с существующим покрытием дороги.
6. Тротуары устроить приподнятыми на 0, 15 м над уровнем проездов, а пересечения тротуаров и проездов, где предусмотрены пандусы для МГН, выполнить в одном уровне. Перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,05 м
7. Поперечный уклон проездов, тротуаров, наружных лестниц принят 5-20 ‰
8. В местах подсыпки грунт укладывается слоями 0,1-0,12м и каждый слой хорошо утрамбовывается тяжёлыми (весом до 3х тонн) катками.
9. Покрытие пешеходных тротуаров для перемещения МГН выполнены из брусчатки. Укладку мощения выполнять без зазоров, брусчатка должна быть с шероховатой поверхностью, исключающей скольжение, в соответствии с п. 5.1.11 СП 59.13330-2020

05/23 - ПЗУ

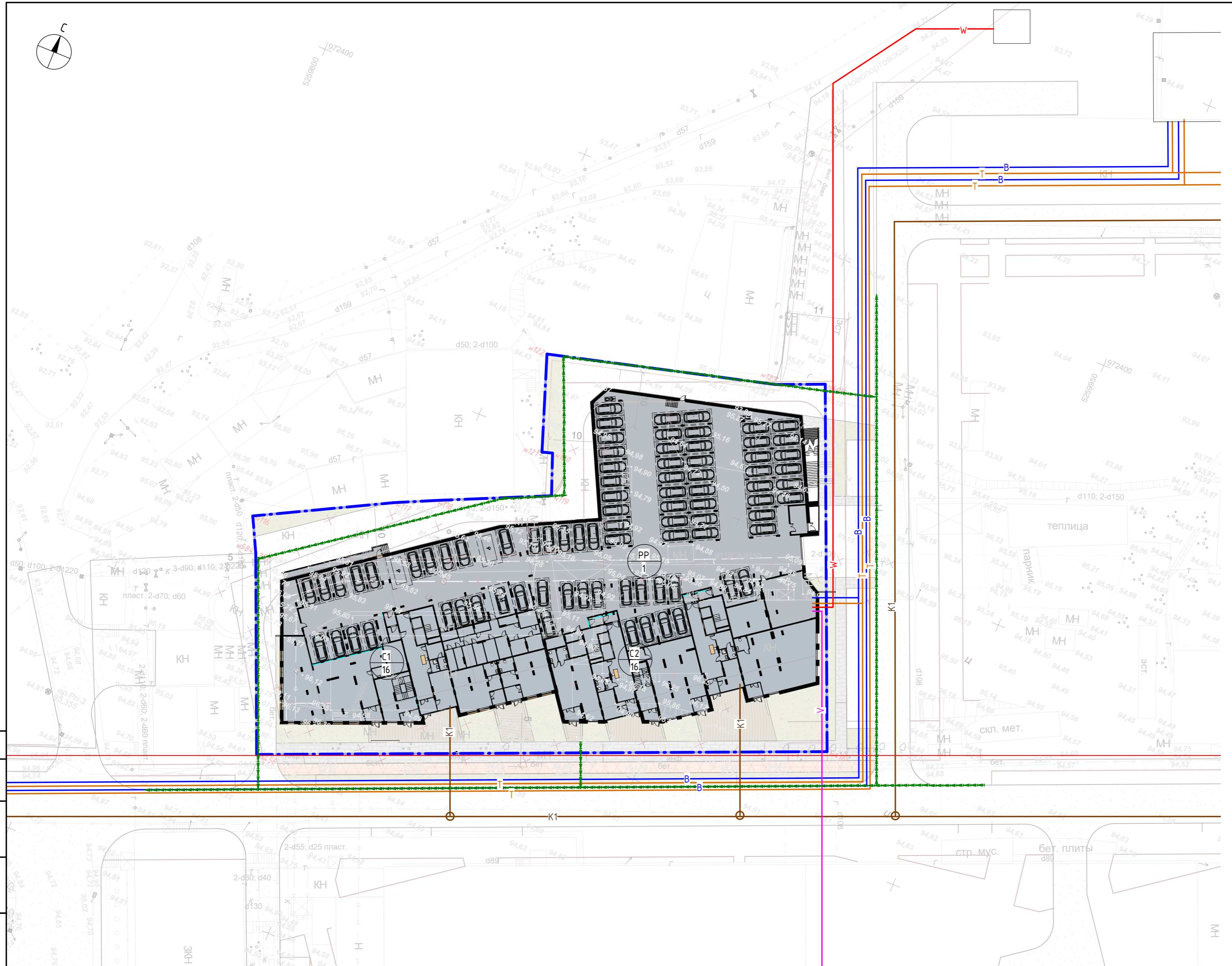
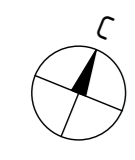
Многоквартирный жилой дом №9, 1-ой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Нашеева			08.23
Проверил		Шигаев			08.23
Н.контроль		Шигаев			08.23

Стация Лист Листов
П 5

План благоустройства (1:500) URBAN PLAN

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
На плане	Наименование
	проектируемые жилые секции
	автостоянка
	граница отвода
	красные линии
	канализация
	водопровод
	теплотрасса
	электроснабжение
	сети связи
	водоотводный лоток

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1. Данный лист выполнен на основании генплана см. лист 2
2. Система высот Балтийская
3. Данный лист разработан на основании альбомов наружных сетей и заданий смежных отделов. Недостающую информацию по наружным сетям - см. соответствующие альбомы инженерных сетей.
4. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Существующие здания и сооружения, а также инженерные сети, подлежащие сносу, демонтировать до начала производства работ.

					05/23 - ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом №9, 1-ой очереди строительства жилого комплекса на территории речного порта г. Якутск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нашеева			08.23	П	6	
Проверил		Шугаев			08.23			
Н.контроль		Шугаев			08.23	Сводный план инженерных сетей (1:500)		URBAN PLAN